

Kompetencje Absolwenta  
studiów magisterskich (II stopnia) na kierunku Geodezja i Kartografia  
**specjalność Gospodarka Nieruchomościami i Kataster**  
Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska  
Akademia Górniczo-Hutnicza im. St. Staszica w Krakowie

1. Zna zasady działania Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Zna zasady zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przyjmowania operatów pomiarowych do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.
3. Zna zasady sporządzania operatów pomiarowych z prac geodezyjnych związanych z typowymi pracami geodezyjnymi z zakresu uprawnień 1 i 2, tj. geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych. Potrafi skompletować dokumentację pomiarową z różnego rodzaju prac geodezyjnych.
4. Zna algorytmy postępowania w pracach geodezyjnych związanych z gospodarką nieruchomościami oraz w innych typowych pracach geodezyjnych.
5. Zna zasady sporządzania wstępnego projektu podziału nieruchomości w zakresie różnych wariantów tego procesu. Potrafi przygotować wstępny projekt podziału nieruchomości.
6. Zna zasady przyjmowania granic zewnętrznych dzielonej nieruchomości.
7. Zna zasady wykonania wykazu synchronizacyjnego oznaczenia nieruchomości w KW i EGiB. Potrafi sporządzić wykaz synchronizacyjny.
8. Potrafi w sposób prawidłowy dokonać analizy dokumentacji geodezyjno-prawnej służącej do ustalenia granic przy rozgraniczeniu nieruchomości.
9. Zna zasady sporządzania protokołu ustalenia granic oraz sporządzania aktu ugody.
10. Ma praktyczne umiejętności związane z pracami geodezyjnymi w gospodarce nieruchomościami.
11. Posiada wiedzę i umiejętności praktyczne umożliwiające wykonywanie zadań z zakresu modernizacji ewidencji gruntów i budynków oraz samodzielnego rozwiązywania problemów o charakterze formalno-prawnym i technologicznym.
12. Zna i właściwie rozumie szczegółowe zagadnienia prawne konieczne do tworzenia i korzystania z baz danych katastralnych i ich powiązań z innymi systemami informacyjnymi państwa, w tym z systemem katastru prawnego.
13. Posiada wiedzę dotyczącą zagadnień gospodarki nieruchomościami z zakresu gospodarowania nieruchomościami samorządowymi i Skarbu Państwa, wywłaszczenia, scalenia i podziału oraz użytkowania wieczystego gruntu.
14. Posiada wiedzę konieczną do uzyskania geodezyjnych uprawnień państwowych z zakresów 1 i 2, tj. geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne oraz rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
15. Posiada teoretyczne wiadomości z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zarządzania i wyceny nieruchomości.
16. Posiada wiedzę w zakresie obowiązujących metod szacowania rynkowej lub odtworzeniowej wartości dla wszystkich nieruchomości.
17. Posiada umiejętność wykonania wyceny różnych typów i rodzajów nieruchomości.
18. Posiada umiejętność sporządzenia operatu szacunkowego oraz ekspertyz dotyczących rynku nieruchomości i efektywności inwestowania.
19. Zna terminologię z ekonomii, finansów i rachunkowości dotyczącą gospodarki nieruchomości oraz zasady wyceny nieruchomości jako środków trwałych.
20. Posiada wiedzę do wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami.
21. Posiada wiedzę konieczną do uzyskania uprawnień państwowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami.